

Kleingartenverein:	Kenn-Nr.	Hamburg, den:
Pächterin / Pächter:	Parzellen-Nr.:	Parzelle qm:
Pächter/in hat am:	Zum: gekündigt	Kündigungsbestätigung am:

Die Inspektion Ihrer Kleingartenparzelle und der Baulichkeiten ist aufgrund der „Richtlinie für die Inspektion und Wertermittlung von Kleingärten bei Pächterwechsel“ zwingend vorgeschrieben und muss mit einem Protokoll dokumentiert werden. Darin enthaltene Mängel müssen bis zu der von der Wertermittlungskommission festgesetzten Frist beseitigt werden. Eine Wertermittlung der Parzelle darf erst nach der vollständigen Beseitigung aller aufgeführten Mängel erfolgen. Erfolgt keine Mängelbeseitigung und damit keine Wertermittlung kann der Vereinsvorstand die komplette Räumung der Parzelle (einschließlich Laube, sämtlicher Baulichkeiten etc.) verlangen. Vorschriften/Merkblätter, dazu siehe bitte: <https://www.gartenfreunde-hh.de/vereine/infothek/merkblaetter-dokumente/>

INSPEKTIONSPROTOKOLL

MIT AUFLAGEN UND FRISTSETZUNGEN DURCH DIE VEREINSWERTERMITTLUNGSKOMMISSION

Verbindliches Inspektionsprotokoll: Bei der Inspektion der oben aufgeführten Parzelle wurden folgende Mängel/Beanstandungen festgestellt, die beseitigt werden müssen. Zutreffendes ist angekreuzt, bzw. bei „weitere Anlagen“ aufgeführt.

Nr.	Festgestellte Mängel/ Beanstandungen auf der Parzelle, (gegebenenfalls kennzeichnen)	Zutreffendes ist angekreuzt	Garten- Ordnung Ziffer:	Merkblatt Nutzung Kleingärten Punkt:	Einzel- pachtver- trag	Merkblatt Wasser Nummer:	BKleingG
01.	Laube nicht erhaltungswürdig Abriss einschließlich Fundament		6.		§ 4		
02.	Laube + Anbauten übergroß, auf 24 m ² zurück bauen			3.2.3.1	§ 4		
03.	Laube durch feste Terrassenüber- dachung über 24 m ² , Rückbau auf insgesamt 24 m ²				§ 4		
04.	Glas-/Kunststofffenster, Planen etc. über der Brüstung entfernen			3.7.4			
05.	Terrassenbrüstung zu hoch, auf 1 m Höhe zurückbauen			3.7.5			

Nr.	Festgestellte Mängel/ Beanstandungen auf der Parzelle, (gegebenenfalls kennzeichnen)	Zutreffendes ist angekreuzt	Garten- Ordnung Ziffer:	Merkblatt Nutzung Kleingärten Punkt:	Einzel- pachtver- trag	Merkblatt Wasser Nummer:	BKleingG
06.	Pergolen-Zwischenwände entfernen (Zauncharakter)		5.	3.7.16			
07.	Außenantenne entfernen			3.2.3-5			
08.	Wasseranschlüsse an und innerhalb der Laube entfernen		6. + 9.	3.4.1		1.	
09.	WC/Dusche, Sickereinrichtung in/ unter der Laube entfernen		6.	3.4.1		1.	
10.	Dach/Fußboden/Tür/Fenster, Außenwand etc. reparieren		6.				
11.	Ofenkonstruktionen in und an der Laube komplett entfernen			3.2.3-4			
12.	Laube 24 m ² daher Schuppen nicht gestattet, entfernen			3.7.8			
13.	Geschüttete Betonkonstruktionen, z.B. Terrassen etc. entfernen			3.7.3			
14.	Kinderhaus zu groß, defekt entfernen			3.7.9	§ 4		
15.	Gewächshaus zu groß, defekt, etc. zurückbauen/entfernen			3.7.7	§ 4		
16.	Holzflechtaunelemente und ähnliches entfernen		5.	3.7.15 3.7.16	§ 4		
17.	Zusätzliche, defekte, über-große Pforte entfernen			3.7.15			

Nr.	Festgestellte Mängel/ Beanstandungen auf der Parzelle, (gegebenenfalls kennzeichnen)	Zutreffendes ist angekreuzt	Garten- Ordnung Ziffer:	Merkblatt Nutzung Kleingärten Punkt:	Einzel- pachtver- trag	Merkblatt Wasser Nummer:	BKleingG
18.	Stacheldrahtfriedigungen, Holzzäune, Wände etc. entfernen			3.7.15			
19.	Grillkamine, gemauert oder aus Betonfertigteilen entfernen			3.11.1			
20.	Überzähligen festen Wegebelaag aufnehmen			3.7.3			
21.	Teich aus Beton, Glasfasermatten, defekte Teiche entfernen			3.7.13			
22.	Brenntonne, Bauschutt, Sperrmüll, Schnittgut etc. entfernen						
23.	Entwässerungsgraben nach Anweisung instand setzen			3.11.3			
24.	Badebecken, Swimming-Quickpool, Großspielgerät entfernen						
25.	Genutzte Flächen außerhalb der Parzelle komplett räumen			3.10			
26.	Vereinshecke auf 1 m Höhe zurück setzen, nicht vor dem 1. Oktober		5.	2.2.3			
27.	Koniferen/Nadelgehölze mit Wurzel roden und entfernen, nicht vor dem 1. Oktober		5.	2.2.1			
28.	Kranke Pflanzen/invasive Neophyten entfernen			2.2.1			

Nr.	Festgestellte Mängel/ Beanstandungen auf der Parzelle, (gegebenenfalls kennzeichnen)	Zutreffendes ist angekreuzt	Garten- Ordnung Ziffer:	Merkblatt Nutzung Kleingärten Punkt:	Einzel- pachtver- trag	Merkblatt Wasser Nummer:	BKleingG
29.	Großgehölze (markiert) entfernen (mit Rodung), nicht vor dem 1. Oktober		5.	3.8			
30.							
31.							
32.							

Weitere Auflagen/Hinweise:

Seite 5 verbindliches Zusatzblatt des Vereins am Inspektionsprotokoll anhängend.

Alle aufgeführten Auflagen/Mängel müssen bis zum _____ beseitigt werden.

Die Parzelle ist in einwandfreien Zustand, keine Vereinsauflagen.

Auf dieser Parzelle sind keine illegalen Toiletten-Systeme, wie z.B. Wasserspültoiletten, sickergrubenähnliche Einrichtungen, Abwasserleitungen etc. vorhanden

Wertermittlungskommission im Auftrag der vorgeschalteten Parzelleninspektion

Inspektionsprotokoll scheidende/n Pächter/in persönlich
ausgehändigt

Inspektionsprotokoll per Einwurfeinschreiben
scheidende/m/r Pächter/in am _____
zugeschickt

Datum, Unterschrift, scheidende/r Pächter/in